

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Projektas).</p>
Projekto rengėjas	<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p>
Projekto tikslas	<p><i>Projekto tikslas</i> – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, mažinti proceso dalyvių administracinę naštą.</p> <p><i>Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektus skatinti naudoti tipinius projektus, kurie skelbiami VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) internetinėje svetainėje;2. skatinti paslaugų ir darbų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir įgyvendinti pirkimus per VŠĮ CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, nustatant tokiems pirkimams pirmumą, sudaryti galimybę tokias paslaugas ir darbus įsigyti pagal įgaliojimą per VŠĮ CPO LT, taip pat atsisakyti pirkimų dokumentų vertinimo Agentūroje, jeigu paslaugos ir darbai nupirkti per VŠĮ CPO LT elektronines sistemas. Siūlomu pakeitimu siekiama: 1) trumpinti pirkimų terminus, nes vykdant centralizuotus pirkimus, taikant elektronines pirkimų sistemas, paslaugas ir darbus galima įsigyti greičiau, skaidriau ir efektyviau; 2) mažinti projektų administratorių administracinę naštą organizuojant pirkimus, rengiant pirkimų dokumentus, kreipiantis į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrą (toliau – Agentūra) dėl pirkimo vertinimo ir pan.; 3) mažinti Agentūros administracinę naštą vertinant pirkimų dokumentus bei trumpinti tam sugaištamą laiką; 4) efektyviau ir skaidriau panaudoti valstybės biudžeto, ES fondų ir kitų teisėtai gautų lėšų panaudojimą; 5) geresnio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų intereso atstovavimo. <p>Projektu siūloma nustatyti prioritetinę paslaugų ir darbų pirkimų procedūrą per VŠĮ CPO LT elektronines pirkimų sistemas. Tačiau nepavykus šių paslaugų ir darbų įsigyti per elektronines pirkimų sistemas, sudaroma galimybė paslaugas ir darbus pirkti: pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, aplinkos ministro patvirtintą tvarką arba, gavus daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pritarimą – pagal įgaliojimo sutartį įgalioti pirkimo procedūras atlikti VŠĮ CPO LT.</p> <ol style="list-style-type: none">3. atsisakyti preliminarus rašytinio finansų įstaigos pritarimo pradinėje projekto stadijoje, nustatant, kad į finansų įstaigą kreipiamasi prieš statybos rangos darbų pirkimą;4. reglamentuoti ir Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti Informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalines paslaugas teikiantiems asmenims, formą. Tokiu būdu

standartinės ir visiems priimtinos formos reglamentavimas paspartintų informacijos teikimą.

5. Agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie lengvatinius kreditus teikiančias finansų įstaigas ir finansavimo sąlygas;

6. Agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie projektus, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Sutartys, stebėti šių projektų įgyvendinimo eigą;

7. siekiama sumažinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo terminą, kurie yra pakankami Projekto administratoriaus funkcijoms atlikti.

8. stiprinti atliekamų ir aktuojamų darbų kontrolę, stebint projekto įgyvendinimo eigą pagal rangos darbų sutartyje ar jos priede numatytą darbų vykdymo grafiką.

Siūlomo projekto poveikio įvertinimas

**Poveikis
atitinkamai
sričiai**

Tikėtinas greitesnis projektų įgyvendinimo laikotarpis.

**Poveikis
valstybės finansams**

Papildomo lėšų neprireiks.

**Poveikis
administracinei
naštai**

Įvairiuose projektų įgyvendinimo etapuose (pirkimų organizavimas, pirkimų dokumentų vertinimas, preliminarus finansavimo sprendimo procedūros) mažėja administracinė našta projektų administratoriams, finansų įstaigoms, Agentūrai. Tačiau stiprinant atliktų darbų priėmimo perdavimo kontrolės procedūras nustatomos papildomos funkcijos Agentūros darbuotojams ir savivaldybių institucijų paskirtiems asmenims.

Kita svarbi informacija Nėra.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Vyresnysis patarėjas
Institucija (padalinys)	Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupė
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. 8616 05452, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt

Aplinkos ministras
Kęstutis Mažeika
2020-01-22



Administravimo departamentas
direktorė
Rėda Skirkovičiūtė
